



Sammanträdesprotokoll Fastighets- och servicenämnden

Sammanträdesdatum	2025-04-24
Plats och tid	Sammanträdesrum Finngrundet (B1) stadshuset kl. 10:00-14:30
Beslutande	Se sida 2
Övriga deltagare	Se sida 2
Sekreterare	Helena Eriksson

Protokolljustering

Följande parter justerar detta protokoll genom digital signering.

Justeringens plats och tid	Digitalt 2025-04-28 kl. 09:00
Paragrafer	§§27-38
Ordförande	Ulf Hartman
Justerare	Sanna Eriksson

Tillkännagivande

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännages på kommunens digitala anslagstavla.

Beslutsinstans	Fastighets- och servicenämnden
Sammanträdesdatum	2025-04-24
Publiceras	2025-04-28
Avpubliceras	2025-05-20
Protokollets förvaringsplats	Fastighets- och serviceförvaltningen, stab
Tillkännages av	Helena Eriksson



Närvarande på sammanträdet

Beslutande

Ulf Hartman (C) (ordförande)
Sanna Eriksson (S) (vice ordförande)
Bo Jonsson (S)
Leif Edström (S)
Ulf Lindeberg (SD) §§ 27-33
Lena Nordqvist (V)
Linda Isaksson (M)
Ingrid Nilsson (KD)
Lars-Erik Lindgren (S)

Övriga deltagare

Jan Ställ (förvaltningschef) §§ 33-38
Helena Lundberg (avdelningschef) §§ 31-32
EmmaMaria Wiklund (dietist) §§ 31-32
Kerstin Albertsson Bränn (avdelningschef) § 34
Anna Richardsson (avdelningschef) § 35
Karin Hedman (avdelningschef) § 35



Innehållsförteckning	sid
§ 27 Allmänheten frågar	4
§ 28 Återrapportering nämndsledamöters uppdrag	5
§ 29 Begäran om investeringsmedel från centrala potten - Ny ishall	6
§ 30 Uppföljning internkontroll 2025	7
§ 31 Information	8
§ 32 Taxa Måltidsservice	9
§ 33 Redovisning av delegationsbeslut	11
§ 34 Justering avgift för bilplats anställda	12
§ 35 Fastighets- och servicenämndens strategiska plan 2026 – 2028 samt budget 2026	13
§ 36 Granskning Krisberedskap	15
§ 37 Delgivningar	16
§ 38 Delgivningar protokoll	17



§ 27 Allmänheten frågar

Diariennr 25FSNI2

Beslut

Ingen från allmänheten närvarar.



§ 28 Återrapportering nämndsledamöters uppdrag

Diarienumr 25FSNII

Beslut

Ingen ledamot har haft något uppdrag sedan nämndens senaste sammanträde.



§ 29 Begäran om investeringsmedel från centrala potten - Ny ishall

Diariennr 25FSN36

Beslut

Fastighets- och servicenämnden begär att reserverade investeringsmedel på 46,5 mkr till byggandet av ny ishall (VEP 2025–2027) lyfts från Kommunstyrelsens centrala pott till Fastighets- och servicenämnden.

Fastighets- och servicenämnden lämnar över ärendet till Kommunstyrelsen för beslut.

Ärendebeskrivning

Fastighets- och serviceförvaltningen avdelning fastigheter har fått i uppdrag att genomföra projektet för en ny ishall vid LF Arena. Utsedd projektledare och byggledare driver projektet tillsammans med intern arbetsgrupp och referensgrupp från Kultur, Park och Fritids verksamhet.

Medel från den centrala potten ska användas till entreprenaden som utförs under år 2025-2026.



§ 30 Uppföljning internkontroll 2025

Diariennr 25FSNI4

Beslut

Fastighets- och servicenämnden godkänner uppföljning av internkontroll för tertial 1 2025.

Fastighets- och servicenämnden bedömer att den interna kontrollen för tertial 1 2025 har varit tillräcklig.

Ärendebeskrivning

2024-12-05 24FSN56 §78, beslutade Fastighets- och servicenämnden om internkontrollplan 2025.

Fastighets- och serviceförvaltningen bedömer att den interna kontrollen för tertial 1 2025 har varit tillräcklig, baserat på genomförda uppföljningar av den interna kontrollen under 2025 och föreslår att Fastighets- och servicenämnden godkänner uppföljningen och bedömer den tillräcklig.

Beslutsunderlag

- Uppföljning internkontrollplan FSN tertial 1 2025



§ 31 Information

Diariennr 25FSN6

Beslut

Avdelningschef Helena Lundberg och dietist EmmaMaria Wiklund informerar om arbetet med anpassad kost.



§ 32 Taxa Måltidsservice

Diariernr 25FSN32

Beslut

Fastighets- och servicenämnden föreslår att Kommunfullmäktige fastställer avgifter för taxor vid förskolor samt skolor exklusive Grans Naturbruksgymnasium

- personalmåltid (lunch) till 80 kr
- personalmåltid (frukost) till 40 kr
- personalmåltid (mellanmål) till 25 kr
- besökande vid särskilda boenden (lunch och middag), förskolor (lunch) och skolor (lunch) till 90 kr
- besökande vid särskilda boenden storhelger (lunch) till 150 kr
- klimatlåda 35 kr
- övriga avgifter lämnas oförändrade.

Fastighets- och servicenämnden föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att nya avgifter träder i kraft 1 juli 2025.

Ärendebeskrivning

Fastighets- och serviceförvaltningen har genomlyst taxa för personalmåltider och uppmärksammat att befintligt pris fastställdes av Kommunstyrelsen den 14 nov 2016 § 203. Livsmedelskostnaderna har stigit kraftigt under senaste åren varför taxan inte motsvarar dagens självkostnadspris.

I bifogat beslutsunderlag framgår självkostnadspriset för respektive måltid och kundgrupp inklusive påslag för moms avseende frukost, lunch, mellanmål, middag och klimatlåda. Särskilt pris gäller vid storhelger för lunchmåltid.

Möjlighet att köpa måltider från Måltidsservice är inte tillgänglig för alla anställda vid Piteå kommun utan endast för de som arbetar vid förskolor och skolor exklusive Grans Naturbruksgymnasium. Möjlighet att köpa måltid finns även för de som besöker vård- och omsorgsboenden för att umgås och äta tillsammans med den boende. Under storhelger då högtidligare måltider erbjuds tas en högre avgift ut.

Övriga avgifter lämnas oförändrade.

Konsekvenser för Vision 2050

Möjlighet att äta en måltid för anställda vid förskolor och skolor stärker visionen att Piteå är bästa stället att bo på. Det möjliggör för fler vuxna att vistas i matsalen under



måltiderna och skapa en ökad trygghet och gemenskap. Även möjlighet att äta en måltid för besökande tillsammans med barn/anhörig/närstående vid förskolor, skolor samt vård- och omsorgsboenden stärker visionen. Det ger en känsla av att vara välkommen och uppskattad.

Förvaltningens motivering

Anställda och besökande vid förskolor, skolor och vård- och omsorgsboenden har idag möjlighet att köpa måltid, priset motsvarar inte dagens självkostnad varför det bör höjas till självkostnadspris.

Beslutsunderlag

- Taxa för måltider



§ 33 Redovisning av delegationsbeslut

Diariennr 25FSN3

Beslut

Fastighets- och servicenämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Fastighets- och serviceförvaltningen redovisar beslut som fattats med stöd av nämndens delegationsbestämmelser.

Delegationsbeslut 2025-04-03, Månadsrapport mars och helårsprognos 2025. Delegationspunkt 1A, Delegat ordförande Ulf Hartman.

Delegationsbeslut 2025-04-07, Beviljande av specialkost och anpassad kost, Delegationspunkt 14A, Delegat dietist EmmaMaria Wiklund.

Delegationsbeslut 2024-04-07, Anmälan om bisyssla, Delegationspunkt 5A, Delegat förvaltningschef Jan Ställ.

Delegationsbeslut 2024-04-07, Anmälan om bisyssla, Delegationspunkt 5A, Delegat förvaltningschef Jan Ställ.

Beslutsunderlag

- Delegationsbeslut specialkost och anpassad kost
- Månadsrapport mars och helårsprognos 2025 signerat



§ 34 Justering avgift för bilplats anställda

Diariernr 25FSN35

Beslut

Fastighets- och servicenämnden beslutar att justera avgift för perioden 2025-10-01—2027-09-30 rörande bilplatser för personal enligt förslag.

Ärendebeskrivning

Piteå kommun har ca 2 400 bilplatser avsedda för personal och tjänstebilar. Majoritet av platserna är utrustade med motorvärmare, vid stadshuset och på Strömbackaområdet finns även möjlighet till bilplats med motorvärmare i garage. På ett antal parkeringsområden finns även möjligheten till bilplatser utan el, dessa områden har inga motorvärmaruttag.

2013-11-28 beslutade Teknik- och servicenämnden (dnr 13TEK185 §107) att månadsvis avgift skulle införas och sedan justeras stegvis upp till kostnadstäckning, med ett första steg till 1 200 kr/år, vilket redan då var en avgift i underkant för att täcka kostnaderna. Avgiften justerades 2022-10-01 till 1 800 kr/år. I samband med Skatteverkets revision 2024 framfördes synpunkter gällande momshanteringen med hänvisning till Skatteverkets nya ställningstagande från 2023-03-24 (dnr 8-1777607 och dnr 8-2338256). Detta medförde att prissättningen på bilplatserna från och med 2024-10-01 debiteras inklusive 25% moms. Ingen justering på avgiften genomfördes.

Avgiften behöver justeras. Varje avgiftsjustering leder till förhöjd arbetsbelastning för administrativ personal inom samtliga kommunala verksamheter, därför föreslås justering av avgiften träda i kraft 2025-10-01 och gälla i två år.

Höjningen innebär därmed ett nytt pris om 2 520 kr/år inklusive moms för en standardplats, en bilplats utomhus med motorvärmare. Bilplats i garage med motorvärmare 3 360kr/år inklusive moms, samt bilplats utan motorvärmare 1 740kr/år inklusive moms.

Beslutsunderlag

- Bilplatser -Förslag på avgiftsjustering 2025



§ 35 Fastighets- och servicenämndens strategiska plan 2026 – 2028 samt budget 2026

Diariennr 25FSN31

Beslut

Fastighets- och servicenämnden fastställer fastighets- och serviceförvaltningens förslag till strategisk plan 2026 – 2028 samt budget 2026.

Ärendebeskrivning

Fastighets- och serviceförvaltningen har upprättat förslag till strategisk plan 2026 – 2028 samt budget 2026.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1.01 Reinvestering, löpande anslag, pågående projekt
- Bilaga 1.01-01 Reinvesteringsbehov 2026-2028
- Bilaga 1.02 Konvertering belysning T8-T5, pågående projekt
- Bilaga 1.02-01 Inventering lysrörsarmaturer
- Bilaga 1.03 Laddinfrastruktur, pågående projekt
- Bilaga 1.03-01 Laddinfrastruktur
- Bilaga 1.03-02 Parkeringar 20 bilplatser
- Bilaga 1.04 Konvertering av köldmedium i två produktionskök
- Bilaga 1.05 Ny lokal, driftpersonal centrala stan, pågående projekt
- Bilaga 1.06 Ombyggnad kök Solander, pågående projekt
- Bilaga 1.07 Stadshuset inklusive parkering, pågående projekt
- Bilaga 1.08 Långskataskolan städutrymme
- Bilaga 1.09 Skada Porsnäs skola, drift
- Bilaga 1.09-01 Rapport Porsnässkolan
- Bilaga 1.10 Fd Konsum i Svensbyn, avskrivningskostnad
- Bilaga 1.11 Rosvik skola, avskrivningskostnad
- Bilaga 1.12 Skada Björklunda skola, Solanderprojektet, drift
- Bilaga 2.01 Bedömda prisökningar 2026
- Bilaga 3.01 Utökad bemanning
- Bilaga 3.02 Mensskydd
- Bilaga 3.03 Trivselpeng



- Strategisk plan FSN 2026-2028 och budget 2026 v_1.0



§ 36 Granskning Krisberedskap

Diariennr 25FSN34

Beslut

Fastighets- och servicenämnden antar upprättat förslag till yttrande avseende revisionsrapport – Krisberedskap

Fastighets- och servicenämnden uppdrar till fastighets- och serviceförvaltningen att vidareutveckla nämndens krisberedskap utifrån lämnade rekommendationer.

Ärendebeskrivning

KPMG har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Piteå kommun genomfört en granskning av krisberedskap. Granskningen har syftat till att bedöma om kommunstyrelsen bedriver ett ändamålsenligt övergripande/sammanhållande krisberedskapsarbete. I granskningen ingår även att bedöma varje nämnds/bolags krisberedskap för den samhällsviktiga verksamheten. Kommunens förtroendevalda revisorer har behandlat och godkänt revisionsrapporten.

Utifrån genomförd granskning lämnar revisorerna följande rekommendationer rörande Fastighets- och servicenämnden:

- Anta en verksamhetsspecifik krisledningsplan
- Se över nämndens risk- och sårbarhetsanalys med syfte att värdera ta ställning till lokalerna i vilka samhällsviktig verksamhet bedrivs
- Säkerställa att systematisk uppföljning av nämndens krisberedskapsarbete genomförs

Granskade myndigheter har tillsänts revisionsrapporten för kännedom och yttrande.

Beslutsunderlag

- Följebrev Granskning - Krisberedskap, 24KS680
- Fastighets- och servicenämndens yttrande avseende revisionsrapport Krisberedskap



§ 37 Delgivningar

Diariennr 25FSN4

Beslut

Inga delgivningar har inkommit.

Ärendebeskrivning

Följande delgivningar har inkommit:



§ 38 Delgivningar protokoll

Diariennr 25FSN5

Beslut

Fastighets- och serviceförvaltningen noterar delgivningarna.

Ärendebeskrivning

Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2025-03-03 §28 Plan för redovisning av nämnders och PIKABs verksamhet, del av Kommunstyrelsens uppsiktspflicht.

Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2025-03-03 § 39 Redovisning av internkontrollplan 2024 och internkontrollplan 2025 för nämnderna.

Sammanträdesprotokoll Kommunala tillgänglighetsrådet 2025-03-06.

Sammanträdesprotokoll Kommunala pensionärsrådet 2025-03-04.

Årsredovisning, bokslut och koncernredovisning 2024 samt anslagsöverföring 2025.

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2025-03-17 §62 äenskaps- och förvaltningsgranskning för år 2024 samt frågan om ansvarsfrihet för Fastighets- och servicenämnden 2024.

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2025-03-17 §71 Riktlinjer för strategisk plan 2026-2028 och budget 2026.

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2025-03-17 §72 KF Riktlinjer för God ekonomisk hushållning – revidering.

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2025-03-17 §73 Krigsplacering och krigsorganisation samt Plan för höjd beredskap för Piteå kommunkoncern.

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2025-03-17 §74 Plan för säkerhetsarbetet i Piteå kommunkoncern.

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2025-03-17 §81 Riktlinjer för åiterrapportering av uppdrag från Kommunfullmäktige och Kommunstyrelsen.



Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2025-03-17 §83 Bestämmelser om ersättning till förtroendevalda – revidering.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2025-03-03 §28 Plan för redovisning av nämnders och PIKABs verksamhet, del av Kommunstyrelsens uppsiktspflicht
- Kommunala tillgänglighetsrådets protokoll 2025-03-06
- Sammanträdesprotokoll Kommunala pensionärsrådet 2025-03-04
- Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2025-03-17 §39 Årsredovisning, bokslut och koncernredovisning 2024 samt anslagsöverföring 2025
- Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2025-03-17 §62 äenskaps- och förvaltningsgranskning för år 2024 samt frågan om ansvarsfrihet för Fastighets- och servicenämnden 2024
- Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2025-03-17 §71 Riktlinjer för strategisk plan 2026-2028 och budget 2026
- Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2025-03-17 §72 KF Riktlinjer för God ekonomisk hushållning - revidering
- Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2025-03-17 §73 Krigsplacering och krigsorganisation samt Plan för höjd beredskap för Piteå kommunkoncern
- Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2025-03-17 §74 Plan för säkerhetsarbetet i Piteå kommunkoncern
- Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2025-03-17 §81 Riktlinjer för återrapportering av uppdrag från Kommunfullmäktige och Kommunstyrelsen
- Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2025-03-17 §83 Bestämmelser om ersättning till förtroendevalda - revidering

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: ULF HARTMAN

Datum: 2025-04-24 16:37

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

2F5C336CAF4003105D132497A97FAF88C6E38F38A553FB299F4E1A83969C768F

Namn: Sanna Aletté Karolina Eriksson

Datum: 2025-04-24 23:58

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

2F5C336CAF4003105D132497A97FAF88C6E38F38A553FB299F4E1A83969C768F